

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.09.2022. g.  
Stečajni postupak otvoren je dana 21.09.2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. prosinca 2016. godine.

**Sve pokretne i nekretnine stečajnog dužnika su unovčene.**

Nekretnine:

I.

1. U stečajnom postupku nastavljena je ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-481/16 na slijedećim nekretninama upisanim kod:  
Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA

**1.1. zk. ul. br. 759**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/1	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU	2 jutro 2 jutro	222 čhv 139 čhv 83 čhv
2.	zk.č.br. 157/21	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU		1467 čhv 137 čhv 1330 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>2 jutro</b>	<b>1689 čhv</b>

**Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.150.000,00 kuna.**

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 21.01.2019.g predao Financijskog Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom. Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 27.02.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 21.03.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.06.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.05.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.150.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 862.500,00 kuna.

Jamčevina je 10.000,00 kn i rok za uplatu je 20.05.2019.godine.

Nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba počinje 12.06.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 03.09.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.08.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 03.09.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 575.00,00 kuna.

Jamčevina je 10.000,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 12.08.2019. godine

Nije bilo ponuda

Treća elektronička javna dražba počinje 04.09.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 26.11.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.11.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 26.11..2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 287.500,00 kuna.

Jamčevina je 10.000,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 04.11.2019. godine

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je izdražbovana za iznos od 287.500,00 kuna.

Kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 nije uplatio kupovninu pa je rješenjem Trgovačkog suda Ovr-481/2016-31 od 18.lipnja2020. godine, oglašeno nevažeće rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-481/2016-26 od 12.veljače 2020.

Donijet je novi Zaključak o prodaji dana 18.06.2020. godine.

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 18.06.2020. godine predao Financijskoj Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska Agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, tražila ispravak zaključka o istom sud dostavio dopis. Fina objavila

Prva elektronička javna dražba počinje 03.11.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 26.01.2021.g. u 23:59:59: sati

**Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.01.2021. g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.01.2021.g. u 23:59:59 sati.**

**Početna cijena za nadmetanje je 287.500,00 kuna.**

**Jamčevina je 10.000,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 04.01.2021. godine.**

**Rješenjem o dosudi od 03.veljače 2021. godine nekretnine su prodane za iznos od 287.500,00 kuna kupcu Veselku Špoljar, Brezik 49, Brezik, OIB: 52192001198 .**

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Kupac je izvršio uplatu, zaprimljen je zaključak o predaji nekretnina i iste su predane u posjed kupcu Veselku Špoljar dana 19.05.2021. godine.**

**Ročište za utvrđenje troškova ovršnog postupka zakazano je za dan 23.05.2022.**

**Ponovno je zakazano ročište za utvrđenje troškova za dan 30.09.2022.**

## **2.Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA**

### **2.1. zk. ul. br. 751**

<b>Rbr</b>	<b>Broj zemljišta</b>	<b>Oznaka zemljišta</b>	<b>Površina jutro</b>	<b>Površina čhv</b>
1.	zk.č.br. 156	ORANICA LUŽNJAK	6 jutra	981 čhv
2.	zk.č.br. 157/3	ORANICA LUŽNJAK	5 jutra	523 čhv

3.	zk.č.br. 466	ORANICA PAVITI	37 jutra	7 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>48 jutra</b>	<b>1511 čhv</b>

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 304.473,20 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 304.473,20 kn.

Početna cijena za nadmetanje 228.354,90 kuna.

Jamčevina je 15.223,66 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 6.128.354,90 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-113 od 13.siječnja 2020. objavljeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-166 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 6.108.354,90 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi objavljeno nevažeće.

Nižu cijenu na dražbi je ponudio Tihomir Grđan iz Slatine, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi od 08.rujna 2020. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 6.088.354,90 kuna. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi objavljeno nevažeće.

**Nižu cijenu na dražbi je ponudio Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, Banova Jaruga OIB:86149477295 pa mu je rješenjem o dosudi od 14.siječnja 2021. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 350.354,90 kuna. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu i zaprimljen je zaključak o predaji nekretnine kupcu. Nekretnine su predane u posjed kupcu Tihomiru Poljak.**

## 2.2. zk. ul. br. 761

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/4	EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU	3 jutra	301 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>3 jutra</b>	<b>301 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 19.832,72 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 19.832,72 kn.

Početna cijena za nadmetanje 14.874,54 kuna.

Jamčevina je 991,63 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 326.874,54 kune.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-114 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-167 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 321.874,54 kune.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi od 09. rujna 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 316.874,54 kune. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

**Nižu cijenu na dražbi ponudio je Veselko Špoljar, Brezik49, Brezik, OIB: 52192001198 pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 20.siječnja 2021. godine dosuđena navedena nekretnina za iznos od 26.874,54 kune.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

### 2.3. zk. ul. br. 35

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 171/3	ORANICA SJENJAK	998 čhv	Pripis iz uloška 578
2.	zk.č.br. 467	ŠUMA LUŽNJAK	164 čhv	
3.	zk.č.br. 468	LIVADA LUŽNJAK	214 čhv	
4.	zk.č.br. 469	VRT LUŽNJAK	745 čhv	
5.	zk.č.br. 470	VRT LUŽNJAK	271 čhv	
6.	zk.č.br. 471	KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK	362 čhv	
7.	zk.č.br. 472	ORANICA LUŽNJAK	654 čhv	
8.	zk.č.br. 473	PAŠNJAK LUŽNJAK	72 čhv	
9.	zk.č.br. 520/2	ORANICA KLUČEVAC	66 čhv	
10.	zk.č.br. 521/2	ORANICA KLUČEVAC	1177 čhv	
		<b>UKUPNO:</b>	<b>4723 čhv</b>	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 18.270,01 kn.

Početna cijena za nadmetanje 13.702,50 kuna.

Jamčevina je 913,50 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 298.702,50 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-115 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-168 od 23. lipnja 2020.

dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 293.702,50 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi od 16. rujna 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 288.702,50 kuna. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažeće.

**Nižu cijenu na dražbi ponudio je Veselko Špoljar, Brezik49, Brezik, OIB: 52192001198 pa mu je rješenjem o dosudi od 20.siječnja 2021. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 19.202,50 kuna. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

#### 2.4. zk. ul. br. 787

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 178/2	ORANICA	1254 čhv	Pripis iz uložka 766
2.	zk.č.br. 185/2	ORANICA SJENJAK	957 čhv	Pripis iz uložka 766
		<b>UKUPNO:</b>	<b>2211 čhv</b>	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati  
Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 8.651,64 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.488,73 kuna.

Jamčevina je 432,58 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdružbovane na I javnoj dražbi za iznos od 139.688,73 kune.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-115 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik IGOR ŽIVKOVIĆ, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-166 od 23. lipnja 2020.

dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 138.688,73 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-168 od 23. lipnja 2020.

dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 137.688,73 kune.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovninu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažeće.

**Nižu cijenu na dražbi ponudio je Veselko Špoljar, Brezik49, Brezik, OIB: 52192001198 pa mu je rješenjem o dosudi od 20.siječnja 2021. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 8.788,73 kune. .**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

**zk. ul. br. 200**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 185/1	ORANICA SJENJAK	958 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>958 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.700,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.700,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.775,00 kuna.

Jamčevina je 185,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdružbovane na I javnoj dražbi za iznos od 60.325,00 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-691/2016-117 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 59.825,00 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-168 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 137.688,73 kune.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovninu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažeće.

**Nižu cijenu na dražbi je ponudio Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, Banova Jaruga OIB:86149477295 pa mu je rješenjem o dosudi od 20.siječnja 2021. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 4.875,00 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

#### **2.6. zk. ul. br. 581**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 464/17	ORANICA	939 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>939 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.633,50 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.633,50 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.725,11 kuna.

Jamčevina je 181,67 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 58.775,11 kuna.

Kupac Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-118 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-170 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 58.275,11 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

**Nižu cijenu na dražbi ponudio je Veselko Špoljar Brezik49, Brezik, OIB: 52192001198 pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 16. rujna 2020. godine dosuđena navedena nekretnina za iznos od 5.375,11 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnina mu je predana u posjed.**

**2.7. zk. ul. br. 544**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 182	ORANICA SJENJAK	1117 čhv
2.	zk.č.br. 183	ORANICA SJENJAK	1152 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>2269 čhv</b>

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 8.781,03 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 8.781,03 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.585,75 kuna.

Jamčevina je 439,05 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 141.785,75 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-119 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 140.785,75 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-170 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 58.275,11 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi oglašeno nevažeće.

**Nižu cijenu na dražbi ponudio je Veselko Špoljar, Brezik49, Brezik, OIB: 52192001198 pa mu je rješenjem o dosudi od 22.siječnja 2021. dosuđena navedena nekretnina za iznos od 10.385,75 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

**II.**

Trgovački sud Zagreb u ovršnom postupku broj Ovr-186/17 dana 27.studenog 2017. godine donio je zaključak o prodaji za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553 ZABOK i to:

- zk. ul. br. 4935

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m <sup>2</sup>
-----	----------------	------------------	--------------	-------------------------



1.	zk.č.br. 3068/1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, DVORIŠTE I LIVADA	417 čhv	1500 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>	<b>417 čhv</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>

**21. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**

1. Poljo apoteka u prizemlju površine 115,87 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 690.456,15 kuna

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HRVATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- zk.ul. br. 5534

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m <sup>2</sup>	Primjedba
1.	zk.č.br. 3066/3	<b>STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I NEOLODNO PARKIRALIŠTE</b>	<b>270 čhv</b>	<b>971 m<sup>2</sup></b>	Pripis iz uložka 2567
		STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA NEPOLODNO PARKIRALIŠTE	54 čhv 216 čhv	194 m <sup>2</sup> 777 m <sup>2</sup>	
		<b>UKUPNO</b>	<b>270 čhv</b>	<b>971 m<sup>2</sup></b>	

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 833.184,96 kuna.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HRVATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku od 27.11.2017.g podnio dana 08.12.2017.g Financijskog Agenciji na propisanom obrascu, zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom.

Financijska agencija je nakon podnošenje zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je Finacijska agencija dana 24.01.2018.g objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj su objavljeni svi bitni uvjeti za predmetnu elektroničku javnu dražbu i to podatke o predmetu prodaje, načinu i uvjetima prodaje i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 24.01.2018. g. u 15 sati.

Elektronička javna dražba završava 17.04.2018.g. u 23.59.59 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 04.04.2018.g.

Jamčevine se uplaćuju najkasnije do 26.03.2018.godine.

Razlučni vjerovnik MEDITERAN RENT d.o.o. dostavio je izjavu o prijeboju potraživanja.

Na očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku FINE objavljeno je -NADMETANJE ZAVRŠENO.

Dana 27. kolovoza 2018. godine donijeto je rješenje o dosudi nekretnina koje su dosuđene-prodane Mediteran ret-u d.o.o. za iznos od **1.523.641,11 kuna**.

Ovrhovoditelj kao kupac Mediteran rent d.o.o. u cijelosti je uplatio troškove postupka.

**Nekretnine predane u posjed kupcu.**

### III.

**Dana 10.svibnja 2018. godine donijeto je Rješenje kojim se određuje prodaja slijedećih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku :**

**Dana 31.svibnja 2019. donijet zaključak o prodaji**

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

#### **1.) Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323390**

**MIKLEUŠ**

zk. ul. br. 2397

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
2.	1265/7	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	169 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,

STROSSMAYEROV TRG 9

zk. ul. br. 1341

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
2.	1267/126	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	420 čhv
3.	1267/128	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
4.	1267/129	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
5.	1267/130	ORANICA POTOCI	1080 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,

STROSSMAYEROV TRG 9

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 448.000,00 KUNA.

Obadva zk.ul. prodaju se zajedno jer je nekretnina izgrađena na dva zk.ul.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 336.000,00 kuna.

Jamčevina je 22.400,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 224.000,00 kuna.

Jamčevina je 22.400,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020.godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 112.000,00 kuna.

Jamčevina je 22.400,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 112.000,00 kuna.

Jamčevina je 22.400,00 kn .

Ponuda nije bilo.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 13.08.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 03.11.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.10.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 03.11.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1,00 kunu.

Jamčevina je 22.400,00 kn.

Nekretnine su izdražbovane na IV javnoj dražbi za iznos od 70.001,00 kunu.

Rješenje o dosudi od 18.12.2020. godine nekretnine dosuđene HBOR-u.

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

## **2.) Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553**

### **ZABOK**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

zk. ul. br. 5667

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	3066/4	STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I	899 m <sup>2</sup>
		NEOLODNO PARKIRALIŠTE	194 m <sup>2</sup>
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	705 m <sup>2</sup>
2.	3067/1	NEPOLODNO-PARKIRALIŠTE	
		STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I	1575 m <sup>2</sup>
		NEOLODNO PARKIRALIŠTE	248 m <sup>2</sup>
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	1327 m <sup>2</sup>
		NEPOLODNO I PARKIRALIŠTE	

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217

prenijela sredstva osiguranja na BENZ-ELMO d.o.o. OIB:32467224350

Velikogorička ulica17, Zagreb, koji je prenio sredstva osiguranja na Zaštitu bilja d.o.o.

Lug Zabočki, Lug Zabočki 71F, OIB: 32467224350

- VABA d.d., OIB: 38182927268

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312

- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, Klanjec

- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Utvrđena vrijednost 3.245.927,41 kunu .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.245.927,41 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.434.445,55 kuna.

Jamčevina je 100.000,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

**Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 2.434.445,55 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu, nekretnine su mu predane u posjed.**

**3.) Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o.  
312380 DUBROVČAK**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

zk. ul. br. 150

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/1	ORANICA	1519 m <sup>2</sup>
2.	353/2	POSLOVNI OBJEKT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILA I EKONOMSKO DVORIŠTE	6341 m <sup>2</sup>

2.2 Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-2161/2005

*Zabilježba da ne prileži uporabna i građevinska dozvola za upis pomoćne građevine i stanice za opskrbu motornih vozila temeljem čl. 75 st. 2 i 3 Zakona o gradnji (NN 52/99).*

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390
- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312
- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, KLANJEC
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine utvrđena vrijednost je 427.718,85 kn.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.427.718,85 kn.  
Početna cijena za nadmetanje 2.570.789,13,00 kuna.  
Jamčevina je 171.385,95 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.427.718,85 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1.713.859,42 kuna.

Jamčevina je 171.385,95 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

**Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 1.713.859,42 kuna.**

**Kupac AGRO CENTAR MIBIKO d.o.o. je uplatio kupovninu, nekretnine su mu predane u posjed.**

zk. ul. br. 427A

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/4	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE	1151 m <sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine utvrđena vrijednost je 1.209.992,75kn.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.209.992,75 kn.

Početna cijena za nadmetanje 907.494,54 kuna.

Jamčevina je 60.499,63 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.209.992,75 kn.

Početna cijena za nadmetanje 604.996,36 kuna.

Jamčevina je 60.499,63 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

**Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 604.996,36 kuna.**

**Kupac AGRO CENTAR MIBIKO d.o.o. je uplatio kupovninu, nekretnine su mu predane u posjed.**

**4.) Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332046  
IVANKOVO**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.  
**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

zk. ul. br. 3946

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	1147/1	GRADILIŠTE U SELU	561 m <sup>2</sup>
2.	1164	KUĆA BR. 165, POMOĆNA ZGRADA	1701 m <sup>2</sup>
		DVORIŠTE I ORANICA, ULICA GORJANI	
		KUĆA BR. 165, ULICA GORJANI	96 m <sup>2</sup>
		POMOĆNA ZGRADA	55 m <sup>2</sup>
		DVORIŠTE	510 m <sup>2</sup>
		ORANICA	1040 m <sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

- CEZAREJA D.O.O, OIB: 44343542645, NIJEMCI, KOLODVORSKA 2

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 58.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 43.500,00 kuna.

Jamčevina je 2.900,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 29.000,00 kuna.

Jamčevina je 2.900,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 14.500,00 kuna.

Jamčevina je 2.900,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn.  
Početna cijena za nadmetanje 14.500,00 kuna.  
Jamčevina je 2.900,00 kn .

**Nekretnina je izdražbovana na III javnoj dražbi za iznos od 37.500,00 kuna.**

Rješenjem suda od 26.kolovoza 2020. godine nekretnina se dosuđuje kupcu MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoa 7, OIB: 45208792213.

**Kupac je uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine i nekretnina mu je predana u posjed.**

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m <sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 12.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 9.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na III javnoj dražbi za iznos od 3.000,00 kuna.

Rješenjem suda od 26.kolovoza 2020. godine nekretnina se dosuđuje kupcu CEZAREJA d.o.o, Ivankovo, Gorjani 175, OIB: 44343542645. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 30. dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. čeka se zaključak o predaji ukoliko je kupac uplatio kupovninu.

Kupac nije uplatio kupovninu i rješenjem od 22.prosinca 2020. godine ,rješenje o dosudi objavljeno nevažećim.

Posebnim zaključkom o prodaji od 22.01.2021. naloženo je FINI ponavljanje postupka prodaje uz iste uvjete za ovu prodaju koja je objavljena nevažećom.

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 22.01.2021. godine predao Financijskoj Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska Agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju objavila:

Prva elektronička javna dražba počinje 12.02.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 05.05.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.04.2021. g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 500,00 kn i rok za uplatu je 13.04.2021.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 06.05.2021. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 27.07.2021. g. u 12:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.07.2021. g. s početkom u 13:00:00 sati do 27.07.2021. g. u 12:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1,00 kuna.

Jamčevina je 300,00 kn i rok za uplatu je 05.07.2021. godine.

Nekretnina je izdražbovana za iznos od 3.001,00 kuna prema podacima FINE.

Rješenjem o dosudi od 30.09.2021. godine nekretnina dosuđena kupcu Mladenu Dujmović za 3.001,00 kuna.

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnine su mu predane u posjed.**

## **5.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 BANJOL**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

zk. ul. br. 2467, suvlasnički udio redni broj: 1

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	585/15	KUĆA BR. 591 C DVORIŠTE	89 m <sup>2</sup> 211 m <sup>2</sup>

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, spremišta i terase, ukupne površine 71,46 m<sup>2</sup>, kojem pripada vrt oznake“ vrt b“, površine 68,00 m<sup>2</sup> i ½ dijela zajedničkog dvorišta oznake „a“ površine 52,00 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist:

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.784.160,55 KUNA



Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.784.160,55 kn. Početna cijena za nadmetanje 1.338.120,40 kuna. Jamčevina je 100.000,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine. **Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 2.038.120,40 kuna.** **Kupac je uplatio kupovninu. Nakon zaprimanja zaključaka o predaji nekretnine u posjed, kupcu Lubomiru Marček iz Slovačke izvršena predaja nekretnine u posjed.**

**6.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga položenih ugovora: RIJEKA**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

8.1. Broj poduložak 2719/ zk. uložak 1044

Prvi odjeljak

1.1 Zgrada u Rijeci u ul. VERDIJEVA 9, sagrađena na katastarskim česticama: 738

Drugi odjeljak

1.1 Trosobni stan br. 9 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, ukupne površine 112,19 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su založno prava za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535

- MEDITERAN RENT d.d., OIB: 11367968312

- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVAC 2, Klanjec

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.107.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.107.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 830.250,00 kuna.

Jamčevina je 55.350,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Razgledavanje zakazano za 27.09.2019. u 11 sati.

**Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 830.250,00 kuna.**

**Nakon zaprimanja Zaključka o predaji u posjed, kupcu Ekologija Černi d.o.o. predane su nekretnine u posjed.**

#### IV.

**Nekretnine upisane kod:**

**Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. REMETE**

**zk. ul. br. 6777, suvlasnički udio redni broj: 4**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3938/4	KUĆA BR. 22 I DVORIŠTE SOVINEC	720 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>720 m<sup>2</sup></b>

#### **4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. Peterosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade sa parkirnim mjestom oznake P-4 ( svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisan je slijedeći teret

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA BR. 9, ZAGREB

#### **Napomena:**

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

U posjedu je Tihomira Pajtaka iz Zagreba od 2004. godine, a temeljem pred-ugovora o prodaji nekretnine od 13.09.2004. godine po kojem pred-ugovoru je kupac djelomično isplatio nekretninu (dao je kaparu u iznosu od 82.721,00 EUR, ostatak duga od 52.458,00 EUR-a nije isplatio.). Tihomir Pajtak prijavio izlučno pravo.

Zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

U privitku dostavljam podnesak razlučnog vjerovnika i kopiju vlasničkog lista.

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.

Zaprimljeno 09.12.2019. g. pod brojem Z-59052/2019

UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019. g., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana podzaložnim pravom upisanim pod posl. br. Z-1239/16. u iznosu 5.000.000,00 kn s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d., za korist:

**EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 935.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 701.250,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 701.250,00 kuna.

Kupac nije uplatio kupovninu pa je donijet novi zaključak o prodaji koji je dostavljen FINI Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 14.09.2020..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 16.10.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.01.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.12.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 935.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 701.250,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 15.12.2020.godine.

**Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 701.250,000 kuna.**

**Rješenjem suda od 22.siječnja 2021. godine, nekretnina se dosuđuje kupcu EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

**Kupovninu u iznosu od 701.250,00 kn stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.**

**Zaključak o predaji nekretnine donijet 29.09.2021.**

**V.**

**Nekretnine upisane kod:**

**Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Zabok  
zk. ul. br. 4766**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3065	oranica	3.737m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>3.737m<sup>2</sup></b>

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019..**

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 309.750,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.04.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.03.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.04.2020. g. u 23:59:59 sati.  
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.  
Početna cijena za nadmetanje 206.000,00 kuna.  
Jamčevina je 50.000,00 kn .

Druga javna dražba je bila otkazana.

Nova druga elektronička javna dražba počinje 19.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 206.000,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn .

**Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 206.500,00 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnina mu je predana u posjed.**

zk. ul. br. 2567

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3066/1	neplodno parkiralište	759m <sup>2</sup>
	zk.č.br. 3066/2	livada	755m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Zaboku Ovr-741/14, po prijedlogu Croatia banke d.d. Nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim predmet je ustupio Trgovačkom sudu.

Trgovački sud Zagreb je rješenjem Ovr-73/17 od 09. studenog 2017. godine obustavio ovrhu i odredio brisanje zabilježbe ovrhe.

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.**

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 318.000, 00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.04.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.03.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 212.000,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn .

Druga javna dražba je bila otkazana.

Nova druga elektronička javna dražba počinje 19.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 212.000,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn .

**Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 214.000,00 kuna.**

**Kupac je uplatio kupovninu i nekretnina mu je predana u posjed.**

## VI.

**Nekretnine upisane kod**

**Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.o. 327760 POŽEGA**

**zk. ul. br. 6821**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3429/2	KUĆA I DVORIŠTE	585 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>585 m<sup>2</sup></b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

**PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3**

**Napomena:**

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u istima je bivši vlasnik nekretnine gospodin Čačić Milan (prema izjavi člana uprave gosp. Lenarda isti je bolestan i nisu ga mogli iseliti, te je prijetio članovima uprave)

**Nakon prekida postupka nastavljena je ovrha na Općinskom sudu u Požegi Ovr-1002/15 od strane Podravske banke d.d. Koprivnica.**

Dana 04.10.2019. g. ovrha obustavljena

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 19.veljače 2020. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti zakazano je za 11.ožujka 2020. godine.**

**Dana 13.03.2020. zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine je 523.000,00 kuna.**

**Sva potrebna dokumentacija dostavljena je FINI radi provođenja javne dražbe.**

Prva elektronička javna dražba počinje 18.06.2020.. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 26.08.2020.g. u 00:00:00: sati

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 08.09.2020.g.u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 523.000,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 392.250, 00 kuna.

Jamčevina je 20.000,00 kn.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 09.09.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 02.12.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.11.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.12.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 523.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 261.500,00 kuna.

Jamčevina je 20.000,00 kn i mora se uplatiti do 09.11.2020.

Prema podacima FINE nekretnina je izdražbovana za iznos od 261.500,00 kuna

**Rješenje o dosudi od 18.12.2020. godine, nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku Podravska banka d.d. za iznos od 261.500,00 kn.**

**Zaključkom o predaji od 11. siječnja 2021. godine, nekretnine predane u posjed kupcu.**

**POTRAŽIVANJA**

**U periodu od otvaranja stečajnog postupka, naplaćena su potraživanja od dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.629.521,78 kuna.**

**Popis potraživanja prijavljenih u stečajnim postupcima :**

	<b>OIB dužnika</b>	<b>Naziv dužnika</b>	<b>Tražbina</b>	<b>Napomena</b>
1.	35811060541	JAKŠINIĆ d.o.o.	6.562,42	TS Bjelovar St-303/2015 od 24.04.2017, prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 6.612,07 kuna Po završnoj diobi dužnik je uplatio iznos od 49,65 kn. Brisan iz sudskog registra 19.11.2021.
2.	03083424300	FARMA JELAS d.o.o.	287.838,56	TS Bjelovar St-344/18 od 20.09.2018. g., prijavljena tražbina u iznosu od 287.838,56 kn. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 22.12.2018. g, tražbina u iznosu 287.838,56 kn priznata u cijelosti
3.	45653270770	KAIROS AGRO d.o.o.	132.707,99	Rješenjem TS Zg stalna služba u Karlovcu St-1861/21 od 22.09.2021. otvoren je stečajni postupak, tražbina je prijavljena, ispitno ročište zakazano za 08.03.2022. Tražbina priznata u cijelosti.
3.	97328499380	GORUP STOČARSTVO d.o.o.	189.950.724,98	Rješenjem TS Zagreb St-972/20 od 29.07.2020. g. otvoren stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 09.11.2020. g. Tražbina u iznosu od 189.950.724,98 priznata u cijelosti
			<b>190.377.833,95</b>	

**Popis potraživanja prijavljenih u predstečajnim nagodbama :**

	<b>OIB</b>	<b>DUŽNIK</b>	<b>Dug 20.09.2016.</b>	<b>Ispravak potraž.-otpis, napomena</b>	<b>Uplate do 01.09.2022.</b>	<b>Dug 01.09.2022.</b>
1.	17525141953	BIOTRON d.o.o.	7.438,48	<b>5.206,95</b> Sklopljena predst.nagodba po istoj dug otplaćen	2.231,53	0,00
2.	92910003084	CANDOR d.o.o.	526.698,96	<b>194.165,02</b> Rješenje TS Osijek St-25/17 od 27.06.2017. g., pravomoćno 17.07.2017. g.-otplata nakon početka od 12 mj. u 60 mjesečnih anuiteta	204.462,68	128.071,33
3.	86812953672	LANDIA d.o.o.	24.681,47	<b>7.433,65</b> Rješenje TS Osijek St-1430/17 od 27.03.2018. g.-pravomoćno 08.05.2018. g. Otplata 1. mjeseč. rate u roku 30 dana, slijedeća mjeseč, rata dospijeva 30 dana nakon prethodne, rok otplate 4 godine	16.913,28	334,54

4.	68416812428	VRT d.o.o.	193.387,35	<b>157.470,95</b> Rješenje TS Bjelovar St-500/2017 od 26.09.2017. g.-pravomoćno 16.01.2018. g. Otplata nakon počka od 2 god. u jednakim polugodišnjim. ratama u roku od 5 godina	28.733,12	7.183,28
5.	13644430822	IBA-PROMET d.o.o.( prije AGRO PROMES d.o.o.) U BLOKADI	70.505,63	<b>42.303,38</b> Rješenjem TS Zg St-1386/22 sklopljena predst.nagodba, čeka se pravomoćnost. 01.06.2022. St-1386/22	0,00	28.202,25
6.	42522735173	EKO PILARI d.o.o.	123.659,95	Rješenjem TS Zg SS u Karlovcu St-1056/22 otvoren pretečajni postupak Tražbina je priznata	0,00	123.659,95
			<b>946.371,84</b>	<b>406.579,95</b>	<b>252.340,54</b>	<b>287.451,35</b>

### **Pregled preostalih parnica i ovrha za naplatu potraživanja koje su u tijeku:**

1) b) Oštećenik: GORUP d.o.o. iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a Iokrivljenik: Dražen Jakšinić iz 48000 Križevci, Cepidlak 57, OIB: 84005356486; Ilokrivljenik: ANTONIO TRANS d.o.o. iz 43000 Bjelovar, Velike Sredice 4, OIB: 19665782174;

- Oštećenik: GORUP d.o.o. iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221;
- I-okrivljenik: Dražen Jakšinić iz 48000 Križevci, Cepidlak 57, OIB: 84005356486 (zastupan po odvjetniku Zlatku Grguriću);
- II-okrivljenik: ANTONIO TRANS d.o.o. iz 43000 Bjelovar, Velike Sredice 4, OIB: 19665782174 (zastupan po odvjetniku Nedimu Tanoviću)
- kazneni postupak; kaznena prijava od dana 18.09.2013. ;
- Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, broj: K-DO-372/2013, KPO-DO-27/2013, ISDO-62/2013
- optužnica radi kaznenog dijela prijave u gospodarskom poslovanju čl. 293, st. 2 KZ-a
- Općinski sud u Koprivnici; KOV-194/14, K-320/14
- vps: kn 1.064.542,94
  - Nakon niza rasprava zadnja je zakazana bila za dan 16.09.2020. godine, ista je otkazana i nova je zakazana za dan 03.11.2020.
  - Navedeno ročište odgođeno zbog nemogućnosti dolaska okrivljenika.
  - Novo ročište zakazano za 23.03.2021. na istom saslušan svjedok i čitani iskazi svjedoka Sud odredio dopunsko knjigovodstveno vještačenje, nova rasprava zakazana za dan 02.07.2021.odgođena i zakazana za 07.09.2021. kada je održano ročište na kojem je saslušan svjedok D.Marolt. Slijedeće ročište zakazano za 21.12.2021. Dana 21.12.2021. zaprimljeno rješenje i izmjenjena optužnica. Zakazano ročište za 16.02.2022. odgođeno -okrivljenik bolestan, odvjetnik dostavio na spis dokaz. Novo ročište zakazano za 07.06.2022. Na ročištu 07.06.2022. godine prihvaćeni su dokazni prijedlozi stranaka i iduća rasprava zakazana za 05.09.2022.

2) GORUP d.o.o. u stečaju iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a "BREZEC -TRANSPORT", vl. Marica Brezec, Slatina, M. Gupca 231a, OIB: 85450356247

- Ovrhovoditelj: GORUP d.o.o. u stečaju; - Ovršenik: "BREZEC-TRANSPORT";
- ovršni postupak; prijedlog za ovrhu na plaći i pokretninama ovršenika od 06.05.2013. (temeljem Bjanko Zadužnice), poslovni broj Općinski sud u Slatini Ovr-290/13;
- Općinski sud u Virovitici – stalna služba u Slatini Ovr-787/17;
- vps: kn 32.419,13

Dana 20.09.2018. Sud donio Rješenje kojim je utvrdio prekid postupka zbog brisanja ovršenika iz obrtnog registra.

Podneskom od 29.05.2019. ovrhovoditelj predložio nastavak postupka u odnosu na ovršenika Mariju Brezec. Dana 06.09.2019. predan Zahtjev za izravnu naplatu na FINU.

Do danas ništa nije naplaćeno. Izvidom na FINI smo 4. u redosljedju naplate, novim izvidom utvrdili smo da smo 2. u redosljedju naplate. Novim izvidom utvrdili smo da smo na I mjestu u redosljedju naplate. Još ništa nije naplaćeno.

- 3) GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a  
 I-BERNARDICA JAKOPEC, iz Zlatar-Bistrice, Vladimira Nazora 36, OIB: 96803124619;  
 II- PETRA-MAJA JAKOPEC, iz Zlatar-Bistrice, Vladimira Nazora 36, OIB: 54021701442;  
 III-DAVORIN JAKOPEC, iz Zlatar-Bistrice, Vladimira Nazora 36, OIB: 03567246172;  
 - Ovrhovoditelj: GORUP d.o.o. u stečaju  
 - Ovršenik: I- BERNARDICA JAKOPEC; II- PETRA-MAJA JAKOPEC; III- DAVORIN JAKOPEC  
 - Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču, poslovni broj Ovr-1105/19 ( ovrha na motornom vozilu)  
 - vps: kn 570.172.98

Dana 02.09.2019. ovrhovoditelj predložio nastavak ovrhe na motornom vozilu. Zaključkom Ovr- 1105/19 Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo od 17.02.2021. godine određuje se za dan 25. ožujka 2021. godine provedba ovršne radnje popisa, procjene, oduzimanja i otpreme motornog vozila te povjeravanju na čuvanje ovrhovoditelju osobnog automobila M1, marke OPEL CORSA 1.3 CDTI ESSENTIA god. proizvodnje 2008

Dana 19.05.2021. održano uredovanje u POREČU. Na predmetnom uredovanju nije zatečena ovršenica kao ni predmetni osobni automobil. Predloženo da ovršitelj zatraži pomoć policije. Poslana ponovno požurnica. Uplaćen predujam od 100,00 kuna za izlazak sudskog dostavljača. Ponovno poslana požurnica.

- 4) GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a VESNA BABIČ, Kumrovec, Donji Škrnik 56, OIB: 34075379593,  
 ovrhovoditelj: GORUP d.o.o. u stečaju;  
 ovršenik: VESNA BABIČ  
 - vps: kn 32.613,62

Javni bilježnik Vlasta Podgajski donio Rješenje o ovrsi dana 13.03.2020. poslovni broj Ovr-332/20

Dana 30.03.2020. ovršenik podnio prigovor protiv Rješenja o ovrsi od dana 13.03.2020.

Dana 24.08.2020. održano pripremno ročište na Općinskom sudu u Zlataru Stalna služba u Klanjcu poslovni broj: Povrv-113/2020.

Dana 01.02.2021. godine održano ročište i donijeto Rješenje -određuje se fin.vještačenje. Zadatak je vještačenja utvrditi visinu duga tuženice.

Ročište zakazano za dan 14.06.2021. godine. Održana glavna rasprava. Dana 12.07.2021. donijeta presuda -održava se na snazi platni nalog



Uplaćena pristojba na presudu 670,00 kn.

26.08.2021. godine tuženik uložio žalbu na presudu.

Predmet na Županijskom sudu u Vukovaru GŽ-725/2021

Županijski sud u Vukovaru donio je 08.07.2022. godine presudu kojom se žalba tuženika odbija kao neosnovana te se potvrđuje presuda OS u Zalataru, Stalna služba u Klanjcu od 12.07.2021. godine.

### **Parnice u kojima je stečajni dužnik tuženik:**

1. Tužitelj: Bernardica Jakopec i dr.

Tuženik: Gorup d.o.o. u stečaju

-parnični postupak radi proglašenja ovrhe Ovr-2647/2017 nedopuštenom,

Poslovni broj P-269/2018 Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini

vps:20.000,00 kn

Rješenjem od 28.05.2020. sud je odredio izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem, a očevid zakazao za dan 27.05.2020.

Dana 27.05.2020. održan očevid te je sud raspravnim Rješenjem ročište odgodio i odredio da će se iduće zakazati pisanim putem, po primitku nalaza i mišljenja vještaka.

Tužitelji su podnijeli prigovor protiv nalaza i mišljenja vještaka.

Ročište zakazano za dan 28.05.2021. odgođeno i zakazano za 06.07.2021.

Na zakazanom ročištu odlučeno je da će se provesti dopunsko knjigovodstveno financijsko vještačenje na okolnost je li tražbina tuženika namirena, odnosno ako je djelomično namirena, u kojem iznosu. Čeka se daljnja odluka suda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje žiro računa 31.05..2022. g. bilo je 940.973,48 kuna.

-Izvešće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 02.06.2022. g. do 01.09.2022. godine

PRILIV	OD 02.06.2022. DO 01.09.2022.
1. Kupci prije stečaja	35.623,32
2. Kupci u stečaju-najam	0,00
3. Kamate	0,23
4. Prihod od prodaja pokretnina	0,00
5. Prihod od zadržanih jamčevina	0,00
6. Prihod od prodaje poslovnih udjela	0,00
7. Povrat sa sudskog depozita	0,00
8. Prihod od prodaje nekretnina	0,00
9. Napl.tr.par.post. (Jakšinić)	3.995,54
Ukupno prihodi	39.619,09
ODLIV	OD 02.06.2022. DO 01.09.2022.
1. Naknada banke	301,26
2. Električna energija stan Rijeka	0,00
3. Komunalna naknada nova Bukovica	0,00

4. Matrijalni troškovi (fina, biljezi, kanc. materijal)	531,00
5. Komunalno Zabok pričuva	0,00
6. Vodna naknada nova Bukovica	0,00
7. Pričuva stan Rijeka	0,00
8. Kom. i naknada za uređ.voda stan Rijeka	0,00
9. PDV-e	0,00
10. Telekomun.usl., poštarina	528,60
11. Ugovor o djelu neto	0,00
12. Porez, prirezi i doprinosi na ugovor o djelu	0,00
13. Troškovi puta	0,00
14. Porez, prirezi i doprinosi na troškove puta	0,00
15. Knjigovodstvene usluge	7.500,00
16. PDV-e na knjigovodstvene usluge	0,00
17. Troškovi zakupa	5.400,00
18. Sudske pristojbe	0,00
19. Odvjetničke usluge	1.250,00
20. Porez na tvrtku	0,00
21. Komunalna naknada nekretnine	0,00
22. Procjena udjela	0,00
23. Voda Zabok	0,00
24. Vodna naknada Mikleuš	0,00
25. Vodna naknada	683,66
26. Procjena nekretnina	0,00
27. Fina-predujmovi za provođenje ovrha	0,00
28. Javni bilježnici-troškovi za pokretanje ovrha	0,00
29. Električna energija-Lijevi Dubrovčak Ovr-699/20	0,00
30. Komunalna naknada nekretnine Rab Ovr-48/21 kta	71,96
Ukupno rashodi	16.266,48

Stanje na žiro računu 31.08.2022.

964.326,09

## II: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I nadalje će se nastaviti radnje za naplatu potraživanja od dužnika.

Svakodnevno se vrše usklađenja sa kupcima, vrše se prijave potraživanja u stečajnim postupcima, ispravke po predstečajnim nagodbama i dr.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda isplaćeni su 100%.

Izvršena je isplata vjerovnicima II višeg isplatnog reda prema prijedlogu za djelomičnu diobu, koje tražbine iznose 411.829.745,77 kuna u iznosu od 0,85% odnosno 3.500.552,84 kune izuzev tri vjerovnika koji nisu dostavili žiro račun za uplatu u iznosu od 10.387,89 kuna.

## SVE POKRETNINE I NEKRETNINE VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA SU UNOVČENE.

Za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, zk.ul. 759 koje su se prodavale u ovršnom postupku Ovr-481/16 Trgovački sud u Zagrebu, **održano je ročište za utvrđenje troškova ovršnog postupka, nije donijeto rješenje već je zakazano novo ročište za dan 30.09.2022.**

**Nakon diobe kupovnine za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici,  
Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, zk.ul. 759 koja se prodavala  
u ovršnom postupku, dat će se prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka**

Vrše se pripreme za arhiviranje dokumentacije obzirom da se radi o ogromnoj dokumentaciji.

Zagreb, 01.09.2022.

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić